

Axxes Business Park kantorencomplex Merelbeke



Het Axxes Business Park ligt in Merelbeke, ten zuiden van Gent, langs de E40 en R4 (ring rond Gent). Het is een van de bekendste perifere kantorenparken van Gent.

Het Axxes Business Park in Gent werd ontworpen als een opvallend, goed bereikbaar kantoorcomplex met 30.984 m² kantoorruimte verspreid over 8 gebouwen en omgeven door groen en water.

Het grenst aan een park van 2 hectare met veel mogelijkheden voor sport en ontspanning.

DOELSTELLING

Het Axxes Business Park te Merelbeke is een bedrijvensite met bijhorende parkeerfaciliteiten die zowel aan de voor- en achterzijde van het gebouw als ondergronds zijn voorzien.

Door de hoge bezettingsgraad van de gebouwen resulteert dit in een hoge vraag naar parkeerplaatsen.

Van de totale capaciteit van 910 parkeerplaatsen krijgt elk van de 38 bedrijven een maximum quota toegekend op basis van de gehuurde m² kantoorruimte.

SPECIFIEKE WENSEN

- Er is een beperkte parkeercapaciteit voor bezoekers en de opstelling van de parkeeroplossing moet voorzien zien dat elke plaats maximaal wordt benut.
- Door de hoge bezetting en vele werknemers is er een piekbelasting tijdens de ochtend en avond, de oplossing moet een vlotte in- en uitstroom bieden.
- Er is nood aan een degelijke en stabiele parkeeroplossing die de mogelijkheden en flexibiliteit biedt om de noden van alle doelgroepen van parkeerders aan te kunnen.
- Een eenvoudige en vlotte toegang voor niet-geregistreerde bezoekers.
- De parkeeroplossing moet de quota aan parkeerplaatsen per bedrijf goed en efficiënt mogelijk beheren.
- Een betaal- en validatie oplossing dient voorzien te worden voor de niet-geregistreerde bezoekers.
- Om de juiste balans te vinden tussen de gehuurde plaatsen via quota en de plaatsen die voor de niet-geregistreerde bezoeker ter beschikking worden gesteld, zal er mogelijks een aanpassing van de quota nodig zijn voor sommige bedrijven.
- Goed beheer van de parking is cruciaal, bij heel frequent gebruik van de parking kunnen er altijd situaties voordoen waarbij een parkeerder ondersteuning nodig heeft. Een oplossing om in contact te staan met de parkeerder is hier aangewezen. Een degelijk en professioneel beheer tijdens en na kantooruren dringt zich in deze op.

AANGEBODEN OPLOSSINGEN

HARDWARE

De in- en uitritten van de parking(s) zijn voorzien van kiosken en slagbomen. Via nummerplaat-herkenning kunnen de gebruikers de parking in- en uitrijden.

De kiosken zijn uitgerust met een 12" kleurenscherm met touchscreen. Gebruikers worden door middel van boodschappen geïnstrueerd wat ze moeten doen.

Een intercom is eveneens voorzien zodat de gebruiker een helpdeskmedewerker kan berieken.

Er is één inrit, twee uitritten en een bi-directionele doorgang voor huurders en leveranciers.

De leveranciers krijgen toegang door middel van een hoogtedetectie.

CIVIELE WERKEN

Om de kiosken en slagbomen te plaatsen zijn er verkeerseilanden aangelegd, wachtbuizen en bebeling geplaatst.

Om de slagboom te beveiligen tegen aanrijdingen zijn in het wegdek de nodige veiligheidslussen geslepen.

SAAS-PLATFORM

Alle apparatuur is geconnecteerd met een cloud based management platform om de parking(s) in te stellen, te beheren en te monitoren.

Om dit mogelijk te maken werd ook een netwerkinfrastructuur voorzien.

Er is randapparatuur voorzien om te garanderen dat de parking(s) steeds blijven werken, ook bij internetuitval.

Het online platform stuurt alle hardware apparatuur aan en legt alle systeeminstelling van de parking(s) vast zoals; aanvangstijd, eindtijd, geldwaarde, tijdwaarde, aantal, gereserveerd, weekprofiel, tariefberekening, firma, deelnemer enz.

Via het online platform (ook mobiel te gebruiken via een app) worden de parkeerplaatsen aan de hand van tijdssloten op voorhand geboekt en betaald.

Specifieke ingestelde doelgroepen op de parking(s) zijn:

- **Werknemers:** Dit zijn de werknemers van de bedrijven gevestigd op de site dewelke binnen de vast bepaalde quota gehuurde parkeerplaatsen toegang kunnen krijgen tot de parking
- **Werknemers met een vaste plaats:** Sommige parkeerplaatsen (voor de gebouwen) worden verhuurd met vaste plaats garantie. Hier kunnen bedrijven mits meer te betalen ervoor zorgen dat plaatsen dicht bij het gebouw voorbehouden blijven.



- **Geregistreerde bezoekers:** Deze bezoekers worden vooraf geregistreerd in het parkeersysteem via hun nummerplaat en zo herkend via de software.
- **Niet-geregistreerde bezoekers:** Deze bezoekers maken gebruik van de parking zonder voorafgaand te zijn geregistreerd door één van de bedrijven.
- **Leveringen:** Gebruikers van de parking voor het leveren van goederen aan de bedrijven.
- **Fietzers:** Op verschillende plaatsen op de site zijn fietsenstallingen voorzien.

De beheerders hebben beheerrechten op alle data.

De bedrijven hebben zicht op de data die enkel betrekking hebben op hen.

Daaronder heb je nog eens de gebruikers zelf, die kunnen een historiek zien van hun eigen sessies.

Vanuit die data kunnen grafieken getrokken worden om zicht te krijgen op het gebruik van de parking en het systeem, zowel voor voortschrijdend inzicht als voor afrekening.

Via het online beheerplatform is het mogelijk om,

- De beheerder van de parking kan in het systeem alle bedrijven beheren. Per bedrijf is er de mogelijkheid tot configuratie van het max. aantal gebruikers én van het max. aantal plaatsen (quotum).
- Elk bedrijf heeft de beschikking over een web based portaal waarbinnen ze het beheer kunnen doen van zowel abonnementen (werknemers) als occasionele bezoekers. Registratie gebeurt op nummerplaat. Beide doelgroepen tellen mee in het quotum van desbetreffend bedrijf.

- Daarnaast kan elk bedrijf dat hiervoor kiest, de mogelijkheid hebben om onaangemelde bezoekers te valideren via een webportaal middels ingave van de nummerplaat. Dit past onmiddellijk het quotum/tellerstand aan op de parkeeruitrusting.
- Rapportering over gebruik van de quota per (instelbare) tijdseenheid. Het quotum 'verbuik' houdt rekening met zowel aanwezige abonnementen, aanwezige geregistreerde bezoekers, als gevalideerde kortparkeerders.
- Rapportering van de registratie en validatie van het 'meer-gebruik' per bedrijf met koppeling van uurtarief om additionele facturatie gemakkelijk te kunnen doorvoeren.

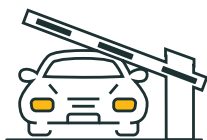
BORD MET TELLERSTANDEN PER QUOTA

Er is een digital signage telbord voorzien ter hoogte van het inritcomplex. Via de grafische displays aan de inritten worden de parkeerders geïnformeerd betreft hun quota.

ONDERHOUD EN GARANTIE

De parkeerinrichting is 24/7 beschikbaar en functioneel.

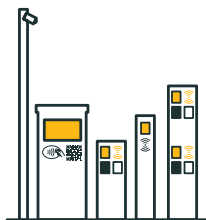
Om dit te blijven garanderen werd een onderhoudscontract afgesloten voor een periode van minstens 5 jaar.



Toegang voor
voertuigen



Toegang voor
voetgangers



Bedieningszuilen
& palen



Applicaties

BELGISCH **FAMILIEBEDRIJF**

Alphatronics is een Belgisch familiebedrijf.

We zijn al meer dan dertig jaar actief in meer dan vijftig landen en ondertussen neemt de tweede generatie het roer over.

Het zit in ons DNA om te innoveren en daarbij streven we altijd naar de hoogste kwaliteit.

Het is onze doelstelling om te groeien als fabrikant in toegangscontrolesystemen, aanmeldkiosken en geautomatiseerde fysische afsluitingen.

INNOVATIEVE **OPLOSSINGEN**

Hebt u voldoende aan een eenvoudige toegangscontrole?

Of hebt u nood aan een doorgedreven systeem voor verschillende afdelingen?

We brengen uw vragen in kaart en werken een gedetailleerd plan uit.

REKEN OP ALPHATRONICS VOOR

- een uitgebreid en innovatief productgamma
- creatieve en doordachte oplossingen
- technische en commerciële ondersteuning door ons enthousiast en ervaren team



Brandstraat 8a | 9160 Lokeren | België

T +32 [0]9 340 54 70

hello@alphatronics.be

www.alphatronics.be