

Bedrijventerrein Tech Lane Ghent Eiland Zwijnaarde



Verschillende publieke en private partners werken samen aan de ontwikkeling van het Gentse bedrijvenpark Eiland Zwijnaarde en aan de uitbouw van het Technologiepark Ardoyen.

Alle partners koesteren daarbij grote ambities inzake duurzaamheid, ecosysteem en architecturale beeldkwaliteit.

Er komt ruimte voor bedrijven die zich specialiseren in kenniseconomie, transport, logistiek en watergebonden distributie.

De totale uitgeefbare oppervlakte van het gebied bedraagt ongeveer 35 hectare.

DOELSTELLING

Om de complementariteit in parkeervragen van bedrijven maximaal te benutten werken we op Eiland Zwijnaarde met een geclusterde parkeerorganisatie.

Zo wordt het parkeerareaal flexibel ingezet in functie van de werkelijke behoeftes.

SPECIFIEKE WENSEN

- Parkeren is enkel toegelaten op de collectieve parkings en de aangeduide parkeergelegenheden
- Vooraf reserveren is verplicht
- Parkeerders met voorrecht hebben altijd een parkeerplaats vrij
- Bedrijven kunnen voor hun werknemers een vast aantal parkeerplaatsen per jaar huren
- Bezoekers kunnen via een bedrijf een variabele parkeerplaats reserveren (beperkt in de tijd)
- Mogelijkheid tot verlengen van een gereserveerde plaats (zowel voor als na de boeking)
- Overkoepelend boekingsportaal voor zowel de beheerder, de exploitant van de parking(s), de bedrijven, de gebruikers en de bezoekers
- Voor gebruikers en bezoekers is het boekingsportaal ook via een app beschikbaar
- Beveiligen van de onbemande parking
- Koppeling met meldkamer

AANGEBODEN OPLOSSINGEN

HARDWARE

De in- en uitritten van de parking(s) zijn voorzien van kiosken en slagbomen. Via QR-code en/of nummerplaatherkenning kunnen de gebruikers de parking in- en uitrijden.

De kiosken zijn uitgerust met 12" kleurenschermen met touchscreen. Gebruikers worden door middel van boodschappen geïnstrueerd wat ze moeten doen.

Er is één inrit, één uitrit en een gemeenschappelijke in- en uitrit. Deze laatste werd met een rijstrook-signalisatie voorzien (groen pijl/rood kruis).

Omdat het om onbemande parking(s) gaat, is er ook camerabewaking en straatverlichting voorzien.

CIVIELE WERKEN

Om de kiosken en slagbomen te plaatsen zijn er verkeerseilanden aangelegd, wachtbuizen en beakeling geplaatst.

Om de slagboom te beveiligen tegen aanrijdingen zijn in het wegdek de nodige veiligheidslussen geslepen.

SAAS-PLATFORM

Alle apparatuur is geconnecteerd met een cloud based management platform om de parking(s) in te stellen, te beheren en te monitoren.

Om dit mogelijk te maken is een vaste internetlijn van Proximus voorzien.

Er is randapparatuur voorzien om te garanderen dat de parking(s) steeds blijven werken, ook bij internetuitval.

Het online platform stuurt alle hardware apparatuur aan en legt alle systeeminstelling van de parking(s) vast zoals; aanvangstijd, eindtijd, geldwaarde, tijdwaarde, aantal, gereserveerd, weekprofiel, tariefberekening, firma, deelnemer enz.

Via het online platform (ook mobiel te gebruiken via een app) worden de parkeerplaatsen aan de hand van tijdssloten op voorhand geboekt en betaald.

Specifieke ingestelde doelgroepen op de parking(s) zijn:

- **Administrator:** beheerrechten voor het aanmaken van producten. Rapportagemogelijkheden naar bezetting/ gebruik/ facturatie.
- **Bedrijven** die voor hun werknemers een vast aantal parkeerplaatsen per jaar huren. En rapportagemogelijkheden voor enkel hun gebruikers.
- **Bezoekers:** variabele parkeerplaatsen die bezoekers via een bedrijf reserveren.
- **Gebruiker:** elke gebruiker kan zijn reservatie inkijken – en indien er capaciteit is uitbreiden voor of na zijn boeking.



De beheerders hebben beheerrechten op alle data.

De bedrijven hebben zicht op de data die enkel betrekking hebben op hen.

Daaronder heb je nog eens de gebruikers zelf, die kunnen een historiek zien van hun eigen sessies.

Vanuit die data kunnen grafieken getrokken worden om zicht te krijgen op het gebruik van de parking en het systeem, zowel voor voortschrijdend inzicht als voor afrekening.

Via het online beheerplatform is het mogelijk om,

- Het aantal parkeerplaatsen per bedrijf (maximum of gegarandeerde capaciteit) in te stellen.
- Verschillende tarieven (lineair, progressief of degressief) per tijdseenheid en realtime aan te maken.
- Het instellen van een apart tarief op bepaalde kalenderdagen of tijdens evenementen.
- Een grafische weergave van de bezette parkeerplaatsen op de parking, eventueel gegroepeerd per bedrijf.
- Historiek van alle storings- en alarmmeldingen bij te houden.
- Tellingen van alle in- en uitgaande voertuigen per bezoeker (reservatie) en abbonementhouder bij te houden.
- Tellingen van gebruikte parkeerproducten bij te houden.

MELDKAMER

Bij calamiteiten kunnen de gebruikers naar een meldkamer bellen.

De meldkamer heeft toegang tot de realtime camerabeelden zodat zij nog beter kunnen inschatten hoe ze de gebruikers snel kunnen helpen of begeleiden.

Hierbij worden alle acties op het online platform gelogd.

ONDERHOUD EN GARANTIE

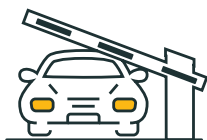
De parkeerinrichting is 24/7 beschikbaar en functioneel.

Om dit te blijven garanderen werd een onderhoudscontract afgesloten voor een periode van minstens 5 jaar.

INFORMATIEF

Kostprijs: €140.000 excl. BTW

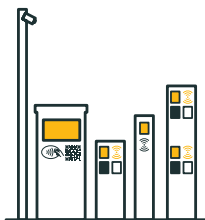
Uitvoeringsdatum: november 2022



Toegang voor
voertuigen



Toegang voor
voetgangers



Bedieningszuilen
& palen



Applicaties

BELGISCH **FAMILIEBEDRIJF**

Alphatronics is een Belgisch familiebedrijf.

We zijn al meer dan dertig jaar actief in meer dan vijftig landen en ondertussen neemt de tweede generatie het roer over.

Het zit in ons DNA om te innoveren en daarbij streven we altijd naar de hoogste kwaliteit.

Het is onze doelstelling om te groeien als fabrikant in toegangscontrolesystemen, aanmeldkiosken en geautomatiseerde fysische afsluitingen.

INNOVATIEVE **OPLOSSINGEN**

Hebt u voldoende aan een eenvoudige toegangscontrole?

Of hebt u nood aan een doorgedreven systeem voor verschillende afdelingen?

We brengen uw vragen in kaart en werken een gedetailleerd plan uit.

REKEN OP ALPHATRONICS VOOR

- een uitgebreid en innovatief productgamma
- creatieve en doordachte oplossingen
- technische en commerciële ondersteuning door ons enthousiast en ervaren team



Brandstraat 8a | 9160 Lokeren | België

T +32 [0]9 340 54 70

hello@alphatronics.be

www.alphatronics.be