

Axxes Business Park Merelbeke



L'Axxes Business Park est situé à Merelbeke, au sud de Gand, le long de l'E40 et du R4 (périphérique de Gand).

Il s'agit de l'un des parcs de bureaux périphériques les plus connus de Gand.

L'Axxes Business Park à Gand a été conçu comme un complexe de bureaux saisissant et facilement accessible, avec 30 984 m² d'espace de bureaux répartis sur 8 bâtiments et entourés de nature et d'eau.

Il jouxte un parc de 2 hectares offrant de nombreuses possibilités de sports et de détente.

OBJECTIF

L'Axxes Business Park à Merelbeke est un site d'affaires avec des facilités de stationnement associées, fournies à l'avant et à l'arrière du bâtiment et en sous-sol.

Le taux d'occupation élevé des bâtiments entraîne une forte demande de places de stationnement.

Sur la capacité totale de 910 places de stationnement, chacune des 38 entreprises se verra attribuer un quota maximum en fonction de la surface de bureaux louée.

SOUHAITS SPÉCIFIQUES

- La capacité de stationnement pour les visiteurs est limitée, l'agencement de la solution de stationnement doit être prévu pour maximiser l'utilisation de chaque place de stationnement.
- En raison du taux d'occupation élevé et du nombre important d'employés, il y a un pic de charge le matin et le soir. La solution doit permettre un flux d'entrée et de sortie régulier.
- Il est nécessaire de trouver une solution de stationnement solide et stable qui offre les capacités et la flexibilité nécessaires pour répondre aux besoins de tous les groupes ciblés.
- Accès facile et fluide pour les visiteurs non enregistrés.
- La solution de stationnement doit gérer le quota de places de stationnement par entreprise de la manière la plus efficace possible.
- Une solution de paiement et de validation doit être prévue pour les visiteurs non enregistrés.
- Pour obtenir un juste équilibre entre les sièges loués grâce aux quotas et les sièges mis à la disposition des visiteurs non inscrits, il faudra peut-être ajuster les quotas pour certaines entreprises.
- Une bonne gestion des parkings est cruciale, avec une utilisation très fréquente du parking, il peut toujours y avoir des situations où un stationneur a besoin de support. Une solution pour être en contact avec le client du parking est appropriée ici. Une gestion solide et professionnelle pendant et après les heures de bureau s'impose à cet égard.

SOLUTION PROPOSÉE

MATÉRIEL

Les entrées et sorties des parkings sont équipées de bornes et de barrières. La reconnaissance des plaques d'immatriculation permet aux utilisateurs d'entrer et de sortir du parking.

Les kiosques sont équipés d'un écran tactile couleur de 12 pouces. Les messages indiquent aux utilisateurs ce qu'ils doivent faire.

Un interphone est également prévu pour que l'utilisateur puisse joindre un employé du service d'assistance.

Il y a une entrée, deux sorties et un passage bidirectionnel pour les locataires et les fournisseurs.

Les fournisseurs ont accès par détection de hauteur.

TRAVAUX DE CONSTRUCTION

Pour installer les kiosques et les barrières, des îlots de circulation ont été construits et des conduits de câbles et le câblage ont été installés.

Pour sécuriser la barrière contre les collisions, les boucles de sécurité nécessaires ont été prévues dans la surface de la route.

SAAS-PLATFORM

Tous les équipements sont connectés à une plateforme de gestion basée sur le cloud pour mettre en place, gérer et surveiller le(s) parking(s). Pour rendre cela possible, une infrastructure de réseau a également été fournie.

Des équipements périphériques sont fournis pour que le(s) parking(s) continue(nt) de fonctionner à tout moment, même en cas de coupure de l'internet.

La plateforme en ligne contrôle tous les équipements matériels et enregistre tous les paramètres système du ou des parkings, tels que l'heure de début, l'heure de fin, la valeur monétaire, la valeur temporelle, le nombre, la réservation, le profil hebdomadaire, le calcul du tarif, la société, le participant, etc.

Grâce à la plateforme en ligne (également utilisable sur mobile via une application), les places de stationnement sont réservées et payées à l'avance grâce à des créneaux horaires.

Définition de groupes cibles spécifiques dans le(s) parking(s) sont:

- **Employés** : Il s'agit des employés des entreprises situées sur le site qui peuvent accéder au parking dans le cadre du quota fixé de places de stationnement louées .
- **Employés avec une place fixe** : Certaines places de stationnement (devant les bâtiments) sont louées avec une garantie de place fixe. Ici, les entreprises



qui paient plus cher peuvent s'assurer que les espaces proches du bâtiment sont réservés.

- **Les visiteurs enregistrés** : ces visiteurs sont préenregistrés dans le système de stationnement via leur plaque d'immatriculation et sont donc reconnus par le logiciel.
- **Visiteurs non enregistrés** : ces visiteurs utilisent le parking sans être préalablement enregistrés par l'une des entreprises.
- **Livraisons** : Les utilisateurs du parking pour livrer des marchandises aux entreprises.
- **Cyclistes** : Des supports pour vélos sont prévus à plusieurs endroits du site.

Les administrateurs ont des droits de gestion sur toutes les données. Les entreprises ont une visibilité sur les données qui les concernent.

En dessous, vous avez les utilisateurs eux-mêmes, qui peuvent voir l'historique de leurs propres sessions.

À partir de ces données, il est possible de tracer des graphiques pour obtenir une visibilité sur l'utilisation du parking et du système, à la fois pour une vision progressive et pour le calcul.

Grâce à la plateforme de gestion en ligne, il est possible de ;

- Le gestionnaire du parking peut gérer toutes les entreprises du système. Pour chaque entreprise, il est possible de configurer le nombre maximum d'utilisateurs et le nombre maximum d'espaces (quota).

- Chaque entreprise a accès à un portail web où elle peut gérer les abonnements (employés) et les visiteurs occasionnels. L'enregistrement se fait par plaque d'immatriculation. Les deux groupes cibles sont comptabilisés dans le quota de l'entreprise.
- En outre, toute entreprise qui opte pour cette solution peut avoir la possibilité de valider les visiteurs non enregistrés via un portail web en saisissant la plaque d'immatriculation. Cela ajuste immédiatement le taux de quota/comptage à l'équipement de stationnement.
- Rapport sur l'utilisation des quotas par unité de temps (réglable). Le quota d'utilisation tient compte des abonnements présents, des visiteurs enregistrés présents et des parkings de courte durée validés.
- Rapport sur l'enregistrement et la validation de la "plus-utilisation" par entreprise avec liaison du taux horaire pour effectuer facilement une facturation supplémentaire.

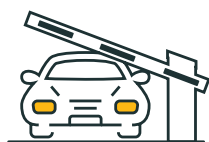
SIGNE AVEC COMPTEUR PAR QUOTA

Un panneau de comptage à affichage numérique est prévu dans l'entrée. Des affichages graphiques aux entrées informeront les parqueteurs de leur quota.

ENTRETIEN ET GARANTIE

Le parking est disponible et fonctionnel 24 heures sur 24, 7 jours sur 7.

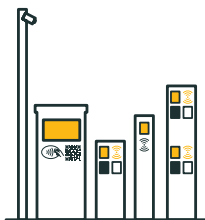
Pour que cela continue, un contrat de maintenance a été conclu pour une période d'au moins cinq ans.



Accès aux
véhicules



Accès pour
les piétons



Colonnes et bornes
de commande



Applications

ENTREPRISE FAMILIALE BELGE

Alphatronics est une entreprise familiale belge

Nous sommes présents dans plus de 50 pays depuis plus de 30 ans et c'est maintenant la deuxième génération qui prend les rênes.

L'innovation est dans notre ADN et, ce faisant, nous nous efforçons toujours d'obtenir la meilleure qualité possible.

Notre objectif est de nous développer en tant que fabricant de systèmes de contrôle d'accès, des bornes de contrôle et des serrures physiques automatisées.

SOLUTIONS INNOVANTES

Les simples contrôles d'accès vous suffisent-ils ?

Ou bien avez-vous besoin d'un système complet pour différents départements ?

Nous identifions vos questions et élaborons un plan détaillé.

COMPTEZ SUR ALPHATRONICS POUR

- une gamme de produits étendue et innovante
- des solutions créatives et sophistiquées
- le soutien technique et commercial de notre équipe enthousiaste et expérimentée



Brandstraat 8a | 9160 Lokeren | Belgique

T +32 [0]9 340 54 70

hello@alphatronics.be

www.alphatronics.be