

Tech Lane Gand parc d'affaires 'Eiland Zwijnaarde'



Divers partenaires publics et privés collaborent au développement du parc d'affaires 'Eiland Zwijnaarde' à Gand et du parc technologique Ardoyen.

Tous les partenaires ont de grandes ambitions en termes de durabilité, d'écosystème et de qualité de l'image architecturale.

OBJECTIF

Afin d'exploiter au maximum les besoins complémentaires des entreprises en matière de stationnement, nous travaillons avec une organisation de stationnement groupé sur 'Eiland Zwijnaarde'.

De cette manière, la zone de stationnement est déployée de manière flexible en fonction des besoins réels.

SOUHAITS SPÉCIFIQUES

- Le stationnement est autorisé uniquement dans les parkings collectifs et les parkings désignés
- La réservation à l'avance est obligatoire
- Les parqueurs privilégiés ont toujours une place de parking disponible
- Les entreprises peuvent louer un nombre fixe de places de stationnement par an
- Les visiteurs peuvent réserver une place de parking variable par l'intermédiaire d'une société (limitée dans le temps)
- Possibilité de prolonger un espace réservé (avant et après la réservation)
- Portail de réservation global pour le gestionnaire, le(s) exploitant(s) de parking, les entreprises, les utilisateurs et les visiteurs
- Pour les utilisateurs et les visiteurs, le portail de réservation est également disponible via une application
- Sécurisation du parking sans personnel
- Lien avec la centrale d'intervention

SOLUTION PROPOSÉE

MATÉRIEL

Les entrées et sorties des parkings sont équipées de bornes et de barrières automatiques. La reconnaissance du code QR et/ou de la plaque d'immatriculation permet aux utilisateurs d'entrer et de sortir du parking.

Les kiosques sont équipés d'écrans tactiles couleur de 12 pouces. Les messages indiquent aux utilisateurs ce qu'ils doivent faire.

Il y a une entrée, une sortie et une entrée et une signalisation de voie (flèche verte/croix rouge).

Le(s) parking(s) n'étant pas surveillé(s), une surveillance par caméra et un éclairage public ont également été prévus.

TRAVAUX DE CONSTRUCTION

Pour installer les kiosques et les barrières, des îlots de circulation ont été construits et des conduits de câbles et le câblage ont été installés.

Pour sécuriser la barrière contre les collisions, les boucles de sécurité nécessaires ont été prévues dans la surface de la route.

PLATE-FORME SAAS

Tous les équipements sont connectés à une plateforme de gestion basée sur le cloud pour mettre en place, gérer et surveiller le(s) parking(s). Pour ce faire, une ligne Internet fixe de Proximus est fournie.

Des équipements périphériques sont fournis pour garantir que le(s) parking(s) continue(nt) de fonctionner à tout moment, même en cas de panne d'Internet.

La plateforme en ligne contrôle tous les équipements matériels et enregistre tous les paramètres système du ou des parkings, tels que l'heure de début, l'heure de fin, la valeur monétaire, la valeur temporelle, le nombre, la réservation, le profil hebdomadaire, le calcul du tarif, la société, le participant, etc.

Via la plateforme en ligne (également disponible pour une utilisation mobile via une application), les places de stationnement sont réservées et payées à l'avance en utilisant des créneaux horaires.

Les groupes spécifiques visés dans le(s) parking(s) sont les suivants:

- **Administrateur** : droits de gestion pour créer des produits. Possibilités de déclaration par occupation/utilisation/facturation.
- Les entreprises qui louent un nombre fixe de places de stationnement par an pour leurs employés. Et des capacités de reporting pour leurs seuls utilisateurs.
- **Visiteurs**: des places de stationnement variables réservées par les visiteurs par l'intermédiaire d'une entreprise.
- **Utilisateur** : chaque utilisateur peut visualiser sa réservation - et s'il y a de la capacité, l'étendre avant ou après sa réservation.



Les administrateurs ont des droits de gestion sur toutes les données.

Les entreprises ont une visibilité sur les données qui ne concernent qu'elles.

En dessous, vous avez les utilisateurs eux-mêmes, qui peuvent voir l'historique de leurs propres sessions.

À partir de ces données, il est possible de tracer des graphiques pour se faire une idée de l'utilisation du parking et du système, tant pour une vision progressive que pour un règlement.

Grâce à la plateforme de gestion en ligne, il est possible de ;

- Fixez le nombre de places de stationnement par entreprise (capacité maximale ou garantie).
- Créez différents taux (linéaires, progressifs ou dégressifs) par unité de temps et en temps réel.
- Fixation d'un tarif distinct pour certains jours civils ou lors d'événements.
- Une représentation graphique des places occupées dans le parking, éventuellement regroupés par entreprise.
- Recueillir de l'historique de tous les messages de défaut et d'alarme.
- Recueillir les comptages de tous les véhicules entrants et sortants par visiteur (réservation) et par détenteur d'abonnement.
- Recueillir le nombre de produits de stationnement utilisés.

CENTRALE D'INTERVENTION

En cas d'urgence, les utilisateurs peuvent appeler une centrale d'intervention.

Les services d'urgence ont accès aux images des caméras en temps réel, ce qui leur permet de mieux évaluer comment aider ou guider les utilisateurs.

Au cours de ce processus, toutes les actions sont enregistrées sur la plateforme en ligne.

ENTRETIEN ET GARANTIE

Le parking est disponible et fonctionnel 24 heures sur 24, 7 jours sur 7.

Pour que cela continue, un contrat de maintenance a été conclu pour une période d'au moins cinq ans.

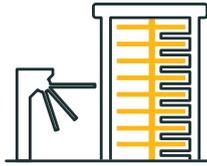
INFORMATIF

Coût: €140.000 excl. TVA

Date de mise en œuvre: novembre 2022



Accès aux véhicules



Accès pour les piétons



Colonnes et bornes de commande



Applications

ENTREPRISE FAMILIALE BELGE

Alphatronics est une entreprise familiale belge

Nous sommes présents dans plus de 50 pays depuis plus de 30 ans et c'est maintenant la deuxième génération qui prend les rênes.

L'innovation est dans notre ADN et, ce faisant, nous nous efforçons toujours d'obtenir la meilleure qualité possible.

Notre objectif est de nous développer en tant que fabricant de systèmes de contrôle d'accès, des bornes de contrôle et des serrures physiques automatisées.

SOLUTIONS INNOVANTES

Les simples contrôles d'accès vous suffisent-ils ?

Ou bien avez-vous besoin d'un système complet pour différents départements ?

Nous identifions vos questions et élaborons un plan détaillé.

COMPTEZ SUR ALPHATRONICS POUR

- une gamme de produits étendue et innovante
- des solutions créatives et sophistiquées
- le soutien technique et commercial de notre équipe enthousiaste et expérimentée



Brandstraat 8a | 9160 Lokeren | Belgique

T +32 [0]9 340 54 70

hello@alphatronics.be

www.alphatronics.be